

Протокол общего собрания членов **Садоводческого некоммерческого товарищества «НЕВА»** **№18 в 17.09.2022 году в очно-заочной форме.**

02.10.2022

массив Белоостров

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления СНТ «НЕВА»
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «НЕВА»
3. Принять в члены СНТ «НЕВА» собственников участков
- 4.1. Выборы в правление СНТ «НЕВА».
- 4.2. Выборы председателя правления СНТ «НЕВА».
5. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2023 год СНТ "НЕВА", размер взносов и пени. (приложение 3) Членский взнос на 2023 год 14000 рублей. (Срок уплаты членского взноса: 1 часть 7000 рублей до 15 января 2023 года / 2 часть 7000 рублей до 1 июля 2023 года).
6. Признать участок от Большой линии по 4 и Новой линии до площадки ТКО, общественно значимым для всех садоводов СНТ «НЕВА».
7. Начислять целевой взнос садоводам за уборку мусора, которые нарушают правила обращения с отходами (мусором) (89-ФЗ от 24.06.1998 и Правила внутреннего распорядка СНТ «НЕВА» от 8.05.2011) на территории СНТ «НЕВА». (Выбрасывают то, что запрещено или размещают его не в контейнере). Событие подтверждается свидетельскими показаниями , фото и видео фиксацией . Составляется акт нарушения с учетом нанесения ущерба. Размер целевого взноса 3000 рублей + нанесенный ущерб.

Всего участков - 204

Из них члены СНТ Нева -135,

Не являются членами СНТ Нева - 69

Бюллетени сдали лично- 76.

Бюллетени сдали электронно- 26.

Из них члены СНТ Нева – 88.

Не являются членами СНТ Нева-17

По условиям голосования «Воздержались» по всем вопросам (невозврат бюллетеня) 3

Общее собрание членов товарищества правомочно, так как в собрании приняли более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

1. Отчет правления СНТ «НЕВА» (приложение 1)

Принять отчет правления

«За» - 95; «Против» - 2; «Воздержались» - 8

Принято большинством голосов.

2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «НЕВА» (приложение 2)

Принять отчет ревизионной комиссии

«За» - 97; «Против» - 0; «Воздержались» - 8

Принято большинством голосов.

3. Принять в члены СНТ «НЕВА» собственников участков: Гайсина Юлия Раисовна - 35 участок; Палман Эльвира Ильдусовна - 143 участок; Нечаев Дмитрий Сергеевич – 103 участок; Дрягина Наталья Владимировна – 37 участок; Дрейден Виктор Владимирович – 6 участок

«За» - 84; «Против» - 0; «Воздержались» - 4

Принято большинством голосов.

4.1. Выборы в правление СНТ «НЕВА». Заявление от желающего войти в состав правления поступило от Парфенова Александра Сергеевича участок 100 . Добровольное согласие войти в состав правления выразили: Исаев Вячеслав Дмитриевич участок 78, Нестерова Светлана Ивановна участок 76, Потапов Сергей Викторович участок 80, Ширяева Надежда Тимофеевна участок 164.

В качестве ревизионной комиссии ревизор: Неменко Ю.А. участок 77.

«За» - 80; «Против» - 1; «Воздержались» - 7

Принято большинством голосов.

- 4.2. Выборы председателя правления СНТ «НЕВА».

Заявлений от желающих выдвинуть свою кандидатуру в качестве Председателя правления не поступало. Избрать председателем правления СНТ «НЕВА»: Исаева Вячеслава Дмитриевича.

«За» - 81; «Против» - 2; «Воздержались» - 5

Принято большинством голосов

5. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2023 год СНТ "НЕВА", размер взносов и пени. (приложение 3) Членский взнос на 2023 год 14000 рублей. (Срок уплаты членского взноса: 1 часть 7000 рублей до 15 января 2023 года / 2 часть 7000 рублей до 1 июля 2023 года).

«За» - 97; «Против» - 1; «Воздержались» - 7

Принято большинством голосов.

6. Признать участок от Большой линии по 4 и Новой линии до площадки ТКО, общественно значимым для всех садоводов СНТ «НЕВА»

«За» - 93; «Против» - 3; «Воздержались» - 9

Принято большинством голосов.

7. Начислять целевой взнос садоводам за уборку мусора, которые нарушают правила обращения с отходами (мусором) (89-ФЗ от 24.06.1998 и Правила внутреннего распорядка СНТ «НЕВА» от 8.05.2011) на территории СНТ «НЕВА». (Выбрасывают то, что запрещено или размещают его не в контейнере). Событие подтверждается свидетельскими показаниями, фото и видео фиксацией. Составляется акт нарушения с учетом нанесения ущерба.

Размер целевого взноса 3000 рублей + нанесенный ущерб.

«За» - 90; «Против» - 4; «Воздержались» - 11

Принято большинством голосов.

Список приложений к протоколу:

1. Отчет правления СНТ «НЕВА» (приложение 1)
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «НЕВА» (приложение 2)
3. Смета расходов на 2023 год размер взносов и пени. (приложение 3)
4. Порядок проведения общего собрания садоводов СНТ «Нева» 2022 г (приложение 4)
5. Протокол подсчета голосов Общего собрания СНТ «Нева» 17.09.2022 в очно-заочной форме.
6. Бланк Бюллетеня для голосования на общем собрании СНТ «Нева» 17.09.2022 в очно-заочной форме.

Секретарь СНТ «Нева»

Нестерова С. И.

Председатель правления СНТ «Нева»

В.Д. Исаев

М.П.